

## LIIKETOIMINNAN LUOVUTUSSOPIMUS TERVIA LOGISTIIKKA OY:N JA KAINUUN HYVINVOINTIALUEEN VÄLILLÄ

### 1. OSAPUOLET

- 1) Kainuun hyvinvointialue (3221331-8), PL 400, 87070 Kainuu ("Luovuttaja");  
ja
- 2) Tervia Logistiikka Oy (3409128-9), PL 10, 90029 POHDE ("Luovutuksensaaja").  
Luovuttaja ja Luovutuksensaaja yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin yksin "Osapuoli".

### 2. TAUSTA JA TARKOITUS

Luovutussopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista, joilla Luovuttaja luovuttaa ja Luovutuksensaaja vastaanottaa koko tässä luovutussopimuksessa (jäljempänä "Luovutussopimus") ja sen liitteissä määritellyn Luovuttajan harjoittaman henkilökuljetusten 1) hankinta, 2) tilaus - ja välitys toiminnan (yhdessä Kuljetuspalvelutoiminta). Selvyyden vuoksi todetaan, että Luovuttajan harjoittama muu liiketoiminta ei kuulu siirtyvään omaisuuteen.

Henkilökuljetusten tilaus- ja välitystoiminnalla tarkoitetaan sosiaalihuoltolain, vammaispalvelulain sekä erityishuoltolain tarkoittamien asiakkaan liikkumista tukevien palveluiden sekä kiireettömien potilassiirtojen tilausten vastaanottamista sekä välittämistä toteutettavaksi.

Kuljetuspalveluiden hankintatoiminnalla tarkoitetaan edellä mainittujen henkilökuljetusten hankintaa ja valvontaa.

Luovutuksensaaja jatkaa siirtyvän Liiketoiminnan harjoittamista katkeamattomana Liiketoiminnan luovutuksen täytäntöönpanosta lukien.

### 3. LUOVUTUSPÄIVÄ SEKÄ OIKEUKSIEN JA VASTUIDEN SIIRTYMINEN

Luovutussopimuksessa sovitulla ehdoilla Luovuttaja luovuttaa ja Luovutuksensaaja vastaanottaa Kuljetuspalvelutoiminnan tilaus- ja välitys toiminnan Liiketoiminnan xx.xx.2024 klo 00.00 (jäljempänä "Luovutushetki").

Luovutussopimuksessa sovitulla ehdoilla Luovuttaja luovuttaa ja Luovutuksensaaja vastaanottaa Kuljetuspalvelutoiminnan hankintatoiminnan Liiketoiminnan xx.xx.2024 klo 00.00 (jäljempänä "Luovutushetki").

Liiketoimintaa harjoitetaan luovutushetkeen saakka Luovuttajan toimesta ja vastuulla. Tästä määritelmästä Luovutushetkestä lukien Liiketoimintaa harjoitetaan Luovutuksensaajan vastuulla ja tämän lukuun. Toimintaan liittyvät vastuut siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle myös Luovutushetkellä.

Omistus- ja hallintaoikeus Kuljetuspalvelutoimintaan siirtyy Luovutuksensaajalle kaikilta osin Luovutushetkellä. Mikäli yksittäisen Kuljetuspalvelutoimintaan kuuluvan

erän siirtäminen Luovutuksensaajalle ei ole juridisesti syystä tai toisesta mahdollista, sitoutuvat Sopijapuolet toimimaan kohdassa 4.2 tarkoitetulla tavalla.

#### 4. SIIRTYVÄ LIIKETOIMINTA

Luovutettava Liiketoiminta muodostuu tässä kohdassa 4 ja sen alaluvuissa mainituista kuljetuspalvelutoiminnan liiketoimintaan liittyvistä omaisuuseristä ja Liiketoiminta käsittää kaikki siihen jäljempänä tässä kohdassa määriteltynä Luovutushetkenä sisältyvät erät.

Luovutushetkellä Luovuttajan Liiketoiminta siirtyy Luovutuksensaajalle mukaan lukien erityisesti seuraavat yksilöidyt erät:

##### 4.1 Irtaimisto, kiinteistöt ja sijoitukset

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle ja Luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen luovutushetkestä lähtien Liiketoimintaan olennaisesti kuuluvan käyttöomaisuuden, kaluston ja muun irtaimiston.

Kuljetuspalvelutoimintaan ei liity Luovuttajalta Luovutuksensaajalle siirtyviä kiinteistöjä, rakennuksia tai sijoitusomaisuutta.

##### 4.2 Sopimukset ja muut asiakirjat

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle ja Luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen luovutushetkestä lähtien Liiketoimintaan olennaisesti liittyvät sopimukset liiketoiminnan luovutushetkinä voimassa olevin ehdoin. Luovutuksensaajalle siirtyvät Liiketoimintaan liittyvät sopimukset ilmenevät liitteestä 1a ja 1b.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että liitteessä 1a ja 1b lueteltujen sopimusten kaikki oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutushetkenä Luovutuksensaajalle.

Sopijapuolet sitoutuvat yhteisesti ja yksimielisesti toimimaan siten, että Luovuttajalta siirtyvien sopimusten sopimuskumppanit viipymättä hyväksyisivät Luovutuksensaajan Luovuttajan tilalle siirtyvien sopimusten sopijapuoleksi.

Mikäli Luovuttajan sopimuskumppani ei hyväksy siirtyvän sopimuksen siirtämistä Luovutuksensaajalle, Luovuttaja vastaa sopimuksen täyttämisestä sopimuskumppaniin nähden kuitenkin siten, että Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa tästä vastaa Luovutuksensaaja, joka saa myös hyväkseen tästä tulevat oikeudet ja edut. Tällaisessa tilanteessa Sopijapuolet sitoutuvat toimimaan ensisijaisesti siten, että tämän Sopimuksen ja siirtyvien sopimusten tarkoitus voi toteutua. Luovuttaja sitoutuu toimimaan Luovutuksensaajan lukuun Luovutuksensaajan haluamalla tavalla ja Luovutuksensaaja on tällöin vastuussa kaikista Luovuttajalle mahdollisesti aiheutuneista kuluista ja maksuista.

Luovutuksessa Luovutuksensaajalle siirtyvät Luovutushetkellä Liiketoiminnan kannalta tarpeelliset Liiketoimintaan kuuluvat muut asiakirjat ja tiedot. Luovuttajalle jää oikeus säilyttää kopiot luovutettavista asiakirjoista siinä määrin kuin tämä on tarpeellista Luovuttajan kirjanpidon, verotuksen tai muun Luovuttajaan kohdistuvan veloitteen tai vastuun kannalta. Siirtyvään aineistoon ei sisälly Luovuttajan liikekirjanpito ja siihen liittyvä aineisto tai yhtiöoikeudelliset asiakirjat. Luovuttaja pyrkii myötävaikuttamaan, että Luovutuksensaaja saa Luovuttajan kirjanpitoon sisältyvistä

liiketoiminnan harjoittamiseen liittyvistä asiakirjoista tarvittaessa ja erikseen pyytessä jäljennöksiä.

Luovutuksensaaja sitoutuu olemaan käyttämättä, hyödyntämättä tai luovuttamatta kolmannelle, Luovuttajalle siirtyvään aineistoon sisältyvää, Luovuttajalle kuuluvaa aineistoa tai muuta luottamukselliseksi katsottavaa Luovuttajan tietoa.

Mikäli tämän Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen osoittautuu, että yksittäisen Kuljetuspalvelutoimintaan kuuluvan erän siirron toteuttamiseksi tulee tai olisi tullut laatia siirron juridisen toteutuksen edellyttämiä asiakirjoja ja/tai tehdä muita siirron juridisen toteutuksen edellyttämiä toimia, Sopijapuolet sitoutuvat laatimaan tarvittavat asiakirjat ja/tai suorittamaan tarvittavat toimet siirron toteuttamiseksi ilman viivytystä. Selvyyden vuoksi todetaan, että tällaiset asiakirjat tai toimet eivät sanamuodostaan ja/tai päiväyksestään riippumatta aikaansaa tässä Sopimuksessa tarkoitettua siirrosta erillistä luovutusta ja tällaisten erien katsotaan kuuluvan kiinteänä osana tässä Sopimuksessa tarkoitettun Kuljetuspalvelutoiminnan luovutukseen Luovuttajalta Luovutuksensaajalle.

Mikäli yksittäisen Kuljetuspalvelutoimintaan kuuluvan erän omistus- ja/tai hallinto-oikeuden siirtäminen Luovutuksensaajalle ei ole juridisesti syystä tai toisesta mahdollista, sitoutuvat Sopijapuolet luomaan välilleen samanlaiset taloudelliset olosuhteet kuin erän juridinen siirtäminen olisi aikaansaanut. Kyseisessä tilanteessa Sopijapuolet sitoutuvat siihen, että Sopijapuolten välisessä suhteessa tällaiseen erään liittyvistä velvoitteista vastaa Luovutuksensaaja saaden myös edukseen tästä aiheutuvat oikeudet ja edut.

## 5 VASTUUT JA KULUT

Lukuun ottamatta kohdassa 6 tarkoitettuja työntekijöihin liittyviä Luovutuksensaajalle siirtyviä vastuita, Liiketoiminnan mukana ei siirry Luovutuksensaajalle mitään velkoja, vastuita tai velvoitteita, joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä. Näin ollen Liiketoimintaan ei sisälly osto-, siirto- tai muita velkoja, lainoja, verovelkoja tai -vastuita taikka Luovutushetkellä tunnettuja tai tuntemattomia velkoja, vastuita tai velvoitteita, jotka perustuvat Luovutushetkeä edeltäneeseen aikaan. Luovuttaja sitoutuu pitämään Luovutuksensaajan vapaana kaikesta vastuusta koskien Liiketoimintaan liittyviä vaatimuksia, vastuita tai velvoitteita, joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä.

Luovuttaja vastaa kaikista, ennen luovutushetkeä toimitettuihin ja myytyihin palveluihin ja/tai tuotteisiin liittyvistä, reklamaatioista ja vaatimuksista täysimääräisesti.

Osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Luovuttajan Liiketoimintaan liittyvät pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset saamiset sekä rahat ja pankkisaamiset eivät siirry Luovutuksensaajalle.

## 6 TYÖNTEKIJÖIDEN SIIRTYMINEN

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle ja Luovutuksensaaja ottaa luovutuspäivästä lukien vastattavakseen Liiketoimintaan kuuluvan henkilöstön liitteen 2a mukaisten ehtojen mukaisesti. Siirtyvät työntekijät on lueteltu liitteessä 2b.

Kuljetuspalvelutoimintaan kuuluva henkilökunta siirtyy kokonaisuudessaan Luovutuksensaajan palvelukseen työsopimuslain (55/2001, muutoksineen) 1 luvun 10 §:n mukaisesti Siirtoaajankohdasta lukien. Luovuttaja ja Luovutuksensaaja vastaavat kumpikin osapuoli osaltaan yhteistoimintalainsäädännön velvoitteiden noudattamisesta.

## 7. LUOVUTUKSEN VASTIIKKEETTOMUUS

Luovutettavalla Liiketoiminnalla ei katsota olevan liikearvoa eikä Luovutukseen sisälly sellaista irtaimistoa, jolla olisi arvoa. Luovutuksensaaja ei ole velvollinen suorittamaan Luovuttajalle Liiketoiminnasta eikä muustakaan erillistä kauppahintaa, koska kyse on palvelusopimukseen liittyvästä kokonaisjärjestelystä.

Osapuolet toteavat, että tässä liiketoiminnan luovutussopimuksessa tarkoitettu liiketoiminnan luovutus on kokonaisuudessaan arvonlisäverolain (30.12.1993/1501) 19 a §:n mukainen liikkeen luovutus. Luovutuksensaaja ilmoittaa ryhtyvänsä käyttämään luovutettua omaisuutta arvonlisäveron vähennykseen oikeuttavaan käyttötarkoitukseen. Liiketoiminnan luovutuksesta ei näin ollen tule suoritettavaksi arvonlisäveroa.

## 8 LUOVUTUKSEN VOIMAANTULO

Luovutus täytäntöön pannaan toteuttamalla seuraavat toimenpiteet:

- a) Osapuolet allekirjoittavat tämän Luovutussopimuksen;
- b) Luovuttaja luovuttaa Liiketoiminnan Luovutuksensaajalle viimeistään Luovutushetkenä;
- c) Osapuolet suorittavat toimet Liiketoimintaan sisältyvien sopimusten, sitoumusten, siirtämiseksi Luovuttajalta Luovutuksensaajalle;

## 9 LUOVUTTAJAN VAKUUTUKSET

Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa Luovutuksensaajaan nähden, että:

1. Liiketoiminnan luovutus Luovutuksensaajalle kattaa kaiken olennaisen Liiketoimintaan liittyvän henkilöstön, omaisuuden, oikeudet ja asiakkuudet;
2. Luovuttaja omistaa Liiketoiminnan kokonaisuudessaan ja Luovuttajalla on oikeus vapaasti luovuttaa Liiketoiminta Luovutuksensaajalle Luovutussopimuksen mukaisesti. Luovuttaja on tehnyt kaikki tarvittavat oikeudelliset päätökset Liiketoiminnan luovutuksen toteuttamiseksi;
3. Liiketoiminta on vapaasti luovutettavissa Luovutuksensaajalle eikä siihen kohdistu mitään pantti-, optio-, lunastus- tai muita sellaisia oikeuksia ja rasitteita, jotka eivät nimenomaisesti ilmene Luovutussopimuksesta;

4. Luovutuksen kohde käsittää kaiken sen omaisuuden ja ne oikeudet ja sopimukset, jotka kuuluvat Liiketoimintaan ja joita tarvitaan Liiketoiminnan häiriöttömään jatkamiseen;
5. Siirtyvä käyttöomaisuus on sen ikä huomioon ottaen normaalissa kunnossa ja hyödynnettävissä Liiketoiminnan edellyttämällä tavalla;
6. Liiketoimintaan ei liity tavanomaiseen Liiketoimintaan kuulumattomia vastuita ja sitoumuksia, joita ei ole Luovutuksensaajalle todellisesti ilmoitettu;
7. Liiketoiminnasta Luovutuksensaajalle annetut tiedot ja asiakirjat ovat kaikilta olennaisilta osiltaan oikeita ja antavat oikean kuvan Liiketoiminnasta ja sen taloudellisesta tilasta, palvelun tuottamiseen tarvittavasta henkilöstöstä ja kaikki sellainen Luovuttajalla oleva tieto, jolla objektiivisesti arvioiden olisi olennaista merkitystä arvioitaessa Liiketoimintaa ja sen arvoa Luovutuksensaajan kannalta, on annettu Luovutuksensaajalle;
8. Kaikki Liiketoimintaan liittyvät verot ja muut maksut ovat asianmukaisesti suoritettu, eikä Luovutuksensaajalle seuraa mitään maksuvelvoitetta liittyen verojen tai maksujen laiminlyöntiin liittyen aikaan ennen Luovutushetkeä;
9. Liiketoimintaan ei liity velkomus- tai muita vaatimuksia taikka kanteita, eikä vaatimuksia tai kanteita tulla Liiketoiminnan osalta esittämään. Liiketoimintaan liittyen ei ole vireillä mitään reklamaatioita, riitoja tai erimielisyyksiä tuomioistuimissa, välimiesoikeuksissa tai niiden ulkopuolella eikä tällaisten riitaisuuksien tai erimielisyyksien uhkaa ole Luovuttajan tiedossa;
10. Luovuttaja omistaa ja sillä on oikeus luovuttaa Liiketoimintaan sisältyvät immateriaalioikeudet siten, ettei niiden luovutuksesta tai käytöstä aiheudu Luovutuksensaajalle tavanomaisten ylläpitokulujen lisäksi mitään kustannuksia. Liiketoiminnan harjoittamisen ei väitetä, eikä ole väitetty rikkoneen kolmannen osapuolen omistamaa tai hallitsemaa tavaramerkkiä, tekijänoikeutta tai muuta immateriaalioikeutta. Mitään perustetta tällaisille väitteille ei ole olemassa;
11. Luovuttaja on Luovutushetkeen saakka asianmukaisesti täyttänyt kaikki velvoitteensa liittyen Liiketoimintaan kuuluviin asiakas- ja muihin sopimuksiin ja muutenkin Liiketoimintaan, eikä Luovuttaja ole rikkonut minkään tällaisen sopimuksen ehtoja tai muuta Liiketoimintaan liittyvää velvoitetta;
12. Liiketoimintaa on Luovutushetkeen asti harjoitettu kaikilta osin soveltuvien lakien, säännösten ja viranomaislupien mukaisesti; ja

13. Liiketoiminta on Luovutushetken asti asianmukaisesti vakuutettu.

14. Sopimuksen allekirjoittamisen ja Luovutushetken välisenä aikana Luovuttaja ei ryhdy Liiketoiminnassa toimiin, jotka poikkeaisivat tähän asti noudatetuista menettelytavoista ja toimintamalleista tai toimiin, jotka muutoin olisivat ristiriidassa hyvän liiketavan kanssa, ellei Luovutuksensaaja ole niitä kirjallisesti etukäteen hyväksynyt

## 10 LUOVUTTAJAN KORVAUSVASTUU

Jos Luovuttajan kohdassa 9 antamat vakuutukset osoittautuvat virheellisiksi, ja tästä aiheutuu Luovutuksensaajalle vahinkoa, sitoutuu Luovuttaja korvaamaan Luovutuksensaajalle aiheutuneen vahingon täysimääräisesti.

Mikäli ilmenee seikkoja, jotka saattavat aiheuttaa Luovuttajan korvausvelvollisuuden, on Luovutuksensaajan viipymättä, kuitenkin viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa havaitsemisesta, ilmoitettava tästä Luovuttajalle sekä annettava sille asianmukainen mahdollisuus tilanteen tai virheen korjaamiseen.

## 11 MUUT SITOUMUKSET

### 11.1 Salassapito

Osapuolet sitoutuvat olemaan ilmaisematta kolmannelle Luovutussopimuksen neuvottelemisen yhteydessä tietoonsa saamiaan Osapuolen liikesalaisuuksia tai muita tietoja, joita ei ole tarkoitettu kolmannen tietoon, ellei Osapuolta velvoittavasta laista tai viranomaismääräyksestä muuta johdu. Osapuolet sitoutuvat lisäksi pitämään salassa tämän Luovutussopimuksen ehdot, ellei niiden ilmaiseminen ole välttämätöntä Luovutussopimuksen tarkoituksen toteuttamiseksi.

Mikäli lainsäädäntö tai muut viranomaisten antamat pakottavat säännöt, määräykset tai ohjeet tätä edellyttävät, Osapuolet voivat salassapitovelvollisuutensa estämättä viranomaisen niin edellyttäessä tiedottaa asiasta viranomaisten vaatimin tavoin ja laajuudessa.

Luovutuksensaaja sitoutuu pitämään salassa tiedot, jotka ovat julkisuuslain tai muun lainsäädännön (erityisesti sosiaali- ja terveydenhuoltoa koskevan lainsäädännön) nojalla salassa pidettäviä.

### 11.2 Mahdolliset myöhemmin ilmenevät liiketoiminnan varat

Jos tämän Luovutussopimuksen mukaisen voimaantulon jälkeen ilmenisi muita Luovutuksen kohteena olevaan Liiketoimintaan kuuluvia varoja, oikeuksia tai sitoumuksia, joita ei ole nimenomaisesti eritelty tässä Luovutussopimuksessa tai sen liitteissä, Luovuttaja sitoutuu toimittamaan tällaiset varat, oikeudet ja sitoumukset Luovutuksensaajalle ilman erillistä veloitusta.

## 12 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutussopimukseen sovelletaan Suomen lainsäädäntöä, ei kuitenkaan Suomen lain lainvalintaa koskevia säännöksiä. Luovutussopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Erimielisyydet, joista Osapuolet eivät pääse neuvotteluratkaisuun, ratkaistaan Luovutuksen-saajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

## 13 MUUT EHDOT

1. Kumpikin Osapuoli vastaa itse Luovutussopimukseen merkityistä ja muista luovutukseen liittyvistä kuluistaan. Mahdollisista liikkeenluovutuksen yhteydessä muodostuvista muista kustannuksista (kuten tilojen muutuskustannukset) sovitaan erikseen.
2. Luovutussopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien Osapuolten allekirjoituksin.
3. Mikäli Luovutussopimus tai Luovutussopimuksella toteutettava järjestely katsotaan osittain tai kokonaisuudessaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Luovutussopimus muilta osiltaan yhä voimassa, ellei Luovutussopimuksen pätemättömyys tai mitättömyys johda koko Luovutussopimusta ajatellen niin merkittävään muutokseen, että Luovutussopimuksen soveltaminen sen johdosta olisi kohtuutonta.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä liiketoiminnan luovutussopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

### Sähköisen allekirjoituksen lisäykset

Tervia Logistiikka Oy

Erja Jaatinen

Toimitusjohtaja

Kainuun hyvinvointialue

Timo Halonen

Toimialuejohtaja

## LIITTEET (luottamukselliset)

- |           |  |
|-----------|--|
| Liite 1a  | Kuljetuspalvelutoiminnan tilaus - ja välitystoiminnan Siirtyvät sopimukset |
| Liite 1b  | Kuljetuspalvelutoiminnan hankintatoiminnan Siirtyvät sopimukset            |
| Liite 2a. | Henkilöstön siirtoa koskeva ehdot  |
| Liite 2b. | Siirtyvä henkilöstö  |